

141 flats, stadstuin en unief in vroegere Herkenrodekazerne

60 miljoen euro voor verbouwing



1,4 miljoen voor penthouse met wintertuin

- het hele terrein van de kazerne is 8.500 vierkante meter
- 141 flats komen er, verdeeld over vier blokken
- groen en plein zijn samen 4.800 vierkante meter
- 22 grote notelaars worden middenin geplant
- 214 wagens kunnen er in de ondergrondse privégarage
- de goedkoopste flat kost 185.000 euro (50 m²+1,4 m² terras)
- het duurste penthouse is 1,4 miljoen euro (186 m² + 99 m² terras). (cv/dj)

HASSELL - De Herkenrodekazerne in het centrum van Hasselt wordt verbouwd tot 141 appartementen, een publieke tuin van 4.800 vierkante meter en een ondergrondse parkeergarage voor 214 auto's. De rector en het bestuur van Universiteit Hasselt trekken in het beschermde poortgebouw, de witte kazerne wordt verbouwd voor de studenten en onderzoekers van mobiliteitswetenschappen. Aan het hele project hangt een prijskaartje van 60 miljoen euro. Tegen 2021 zouden de eerste bewoners en de unief inhuizen. "Compleet nieuwe stadsbuurt in hartje Hasselt", noemen de ontwikkelaars het zelf.

Dirk JACOBS/Caroline VANDENREY

Voor de verbouwing en de nieuwbouw van de kazerne hebben drie partners de handen in elkaar geslagen: ontwikkelaars Kolmont en Vestio, en Universiteit Hasselt. "We gaan hier van leegstand naar een opgewaardeerde stadsbuurt, met waar gewoond, gewerkt en gestudeerd kan worden", beschrijft Michel Verhoeven van Kolmont. Maar ongetwijfeld het belangrijkste voor de Hasselaars: de afgesloten binnenkoer wordt voortaan een open stadstuin, met insteken vanaf het Dusartplein, de Meldertstraat, de Persoonsstraat en uiteraard de Maastrichterstraat.

Parking

Vanaf november beginnen de bouwwerken, met de ondergrondse parkeergarage als eerste op de

agenda. "Een privégarage", benadrukt Piet Van Cauwenbergh, van één van de drie architectenbureaus die deze nieuwe 'stadsbuurt' uittekenden. De 214 parkeerplaatsen zullen ook niet meer bereikbaar zijn via de Maastrichterstraat, zoals nu voor de bovengrondse privéparking aan de kazerne, maar wel via de parking onder het Dusartplein. Door de nieuwe oversteek aan de bushalte en het verkeersgeleidingssysteem (dat zegt wanneer de Dusart-parking vol is) denken de ontwikkelaars dat er geen files gaan zijn voor de bewoners zelf. Ook anderen kunnen zo'n parkeerplaats onder de kazerne kopen, want er zijn meer plaatsen dan flats.

Uthuis

Na de parking volgen de eerste 97

appartementen van de geplande 141. Die komen in het 'centrale gebouw' en het pand aan de Meldertstraat, dat aansluit op de Witte Kazerne. "De randen van de kazerne gaan zichtbaar blijven. Behalve dan de centrale blok, met negen bouwlagen in de binnenruimte. Dat gaat echt niet storen." In het weekend van 5, 6 en 7 oktober gaan die eerste flats in de verkoop. De kleinste, een appartement met één slaapkamer en een terras van 14 vierkante meter, kost 185.000 euro. Voor een flat met drie slaapkamers betaal je tussen 305.000 en 329.000 euro. Gaan die toekomstige bewoners geen probleem hebben met het feit dat binnenkort iedereen zomaar zal kunnen passeren of zelfs *loungen* op het nieuwe stad plein voor hun deur? "We zorgen voor een groene buffer, er komen ook bomen en we zorgen voor 'routing' van de passanten via paadjes, een vlinderpad en hellingen. Maar we weten ook dat de appartementen op de gelijkvloerse verdieping daardoor minder gaan, dat hebben we ook aan de Blauwe Boulevard gezien. Dus die verkopen we aan een lagere prijs", verduidelijkt Verhoeven.

Wintertuin

De flats worden een mix: voor alleenstaanden, gezinnen, oudere bewoners, kangoeroe-gezinnen... Heel 'trots' zijn ze op hun flats met wintertuin: een trend die uit Scandinavië komt waarbij de dubbele beglazing het terras helemaal kan ontsluiten of dichtmaken. Het geasfalteerde binnenplein wordt nadien ook een groen (en deels verhard) plein waar iedereen welkom is. Zowel de studenten van UHasselt als passanten. De paardenstallen worden als laatste gerenoveerd tot flats. Tot die tijd kunnen 'creatievelingen' daar een ruimte krijgen. "Iedereen mag een aanvraag indienen, jonge en oude kunstenaars of start-ups die atelier ruimte of een werkplek zoeken", klinkt Glenn Versieck van leegstandsbeheerder FMT. Vanaf september kunnen ze erin trekken. Is er geen gevaar tijdens de werken? "Er is een eigen ingang via de Meldertstraat en alles is veilig afgezet. De eerste kandidaat is er al."

→ UHasselt

"We trekken niet in alle historische gebouwen"

Universiteit Hasselt krijgt een vaste steek in het beschermde poortgebouw. "Dit wordt de plek voor ons rectoraat, het bestuur en de dienst communicatie. Tegelijk is dit ook een schitterende locatie voor de verdediging van doctoraten, voor officiële ontvangsten,... Dat hadden we tot nog toe niet echt", zegt rector Luc De Schepper. "In het witte gebouw komt dan ons onderzoeksinstituut mobiliteitswetenschappen, hun studenten zullen daar ook les kunnen volgen. Maar voor wie het zich afvraagt: UHasselt is niet van plan om alle historische gebouwen in Hasselt over te nemen", lacht De Schepper, nadat ook al de oude gevangenis en binnenkort het Begijnhof hun uitvalsbasis is geworden. De unief zal samen met de eerste bewoners van de flats in 2021 in het gebouw trekken. (cv/dj)



De Herkenrodekazerne. FOTO SEPPE KUPPENS